

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-14-(10,11,11BIS)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. LUÍS CORONA EGIDO y Dª. DOLORES RUÍZ GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Infanta Elena, 6  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 73-74-75-77

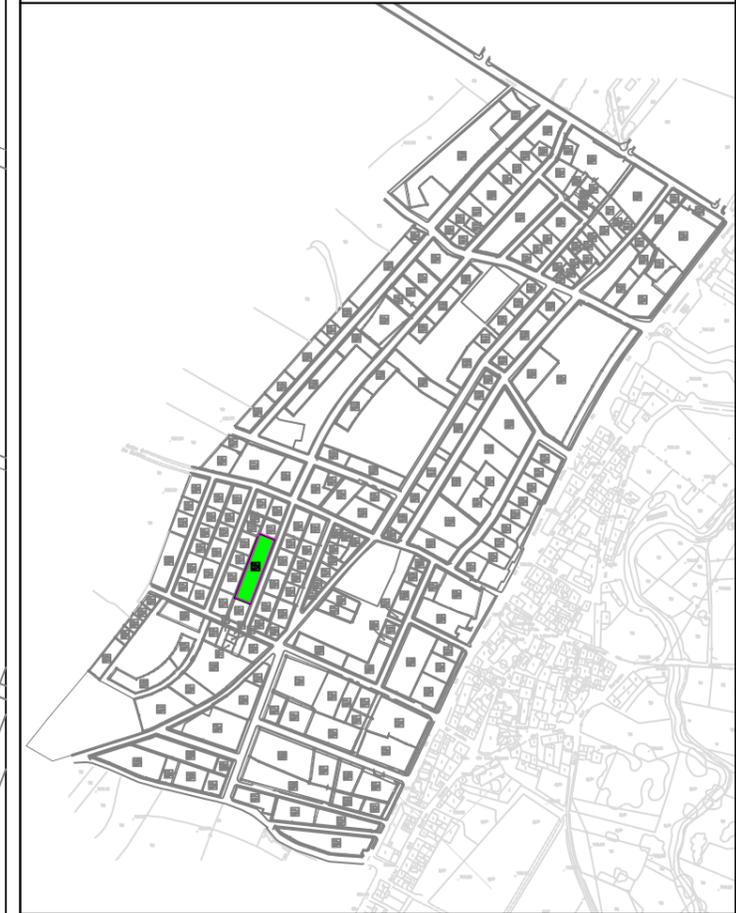
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.545,9410 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 832,7232 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 651,2294 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-14-9  
Sur: Parcela A1-14-12  
Este: Calle Horizontal VIII  
Oeste: Parcelas A1-14-3, A1-14-4, A1-14-5, A1-14-6 y A1-14-7
- Costes de urbanización: 29.021,80 €
- Participación: 0,572447%
- Edificación actual: Vivienda de dos plantas de 170,12 m<sup>2</sup> construidos la baja y 61,00 m<sup>2</sup> la primera. Varias naves industriales
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: A los efectos de aplicación del artículo 11.5 de las NN.CC. de la ley hipotecaria, esta parcela resultante proviene de la siguiente correspondencia:  
- 60,24849554% de la finca registral 1.608  
- 39,75150446% de la finca registral 1.737  
  
La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-14-(10,11,11bis)



<b>SUPERFICIE:</b>	1.545,9410 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	832,7232 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. LUÍS CORONA EGIDO Y D <sup>a</sup> . DOLORES RUÍZ GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,572447%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	29.021,80€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	73-74-75-77

Escala = 1/500



CLAVE: A1-12-4  
SUPERF. = 503,6140 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,1605 m<sup>2</sup>  
e = 1,0017 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-4  
SUPERF. = 381,3960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 263,0265 m<sup>2</sup>  
e = 0,6896 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-3  
SUPERF. = 405,9130 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 321,3151 m<sup>2</sup>  
e = 0,7916 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-3  
SUPERF. = 225,8480 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 119,8106 m<sup>2</sup>  
e = 0,5304 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-9  
SUPERF. = 396,5410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 211,6800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5338 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-1  
SUPERF. = 688,1260 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 429,5538 m<sup>2</sup>  
e = 0,6242 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-12  
SUPERF. = 304,3960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 386,6878 m<sup>2</sup>  
e = 1,2703 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-9  
SUPERF. = 509,0560 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 273,7800 m<sup>2</sup>  
e = 0,5372 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-4  
SUPERF. = 509,9740 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 275,8219 m<sup>2</sup>  
e = 0,5409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-2  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 109,9191 m<sup>2</sup>  
e = 0,3664 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-5  
SUPERF. = 601,0730 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,1336 m<sup>2</sup>  
e = 0,5442 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-10  
SUPERF. = 598,2350 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 331,3662 m<sup>2</sup>  
e = 0,5539 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-5  
SUPERF. = 300,0000 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 164,7148 m<sup>2</sup>  
e = 0,5517 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-3  
SUPERF. = 496,7770 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 268,2683 m<sup>2</sup>  
e = 0,5400 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-9  
SUPERF. = 302,7340 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 160,2469 m<sup>2</sup>  
e = 0,5293 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-(10,11,11bis)  
SUPERF. = 1.545,9410 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 832,7232 m<sup>2</sup>  
e = 0,5387 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-14-6  
SUPERF. = 608,3280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 327,3247 m<sup>2</sup>  
e = 0,5381 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-10  
SUPERF. = 308,3600 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 166,2174 m<sup>2</sup>  
e = 0,5390 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-6  
SUPERF. = 411,6800 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 242,6109 m<sup>2</sup>  
e = 0,5893 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-11  
SUPERF. = 412,8080 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 260,4320 m<sup>2</sup>  
e = 0,6309 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-7  
SUPERF. = 547,9600 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 295,5121 m<sup>2</sup>  
e = 0,5293 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-4  
SUPERF. = 559,5540 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 304,3125 m<sup>2</sup>  
e = 0,5438 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-11  
SUPERF. = 355,5850 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 214,4838 m<sup>2</sup>  
e = 0,6032 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: C2-1(15,16,17)  
SUPERF. = 839,8820 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 826,4012 m<sup>2</sup>  
e = 0,9839 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: A1-14-8  
SUPERF. = 189,5160 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 91,8701 m<sup>2</sup>  
e = 0,4979 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12  
SUPERF. = 481,6710 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 259,2000 m<sup>2</sup>  
e = 0,5381 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5  
SUPERF. = 543,7040 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 300,2433 m<sup>2</sup>  
e = 0,5522 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-12  
SUPERF. = 611,9280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 331,0200 m<sup>2</sup>  
e = 0,5409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-8  
SUPERF. = 399,0440 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 392,1025 m<sup>2</sup>  
e = 0,9826 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-9  
SUPERF. = 83,8960 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 46,2205 m<sup>2</sup>  
e = 0,4924 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-6  
SUPERF. = 324,0730 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 188,2440 m<sup>2</sup>  
e = 0,5809 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-9C  
SUPERF. = 98,3280 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 48,1370 m<sup>2</sup>  
e = 0,5219 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-13  
SUPERF. = 241,9320 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 139,3200 m<sup>2</sup>  
e = 0,5759 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda