

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-14-(10,11,11BIS)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: D. LUÍS CORONA EGIDO y Dª. DOLORES RUÍZ GARCÍA  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Infanta Elena, 6  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 73-74-75-77

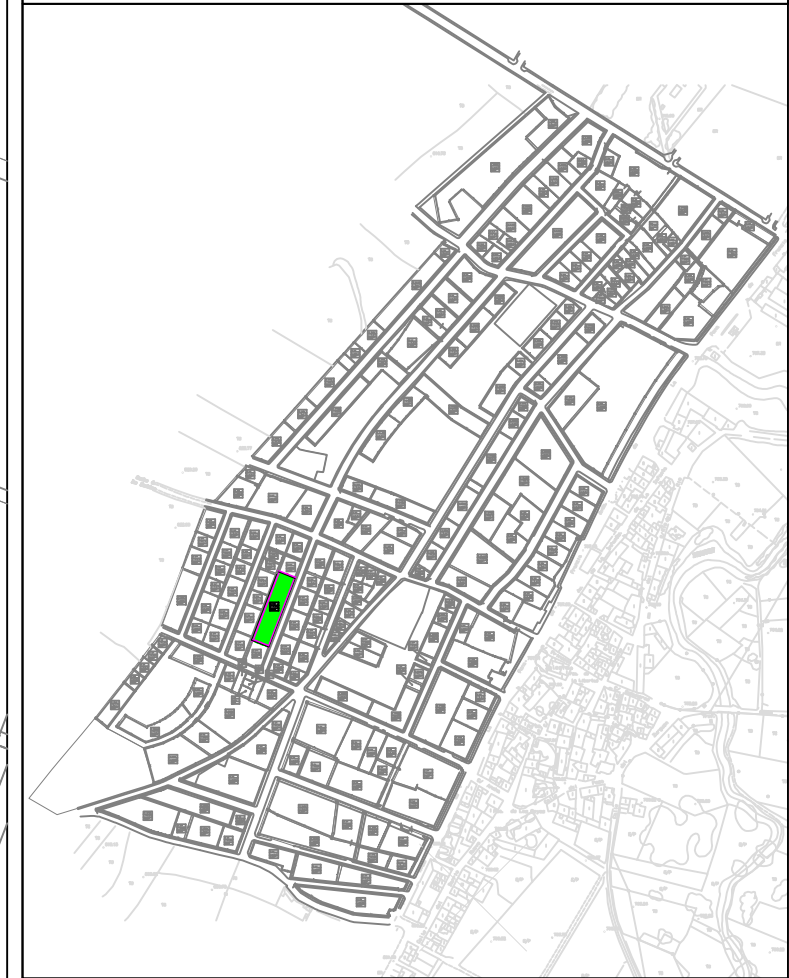
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.545,9410 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 832,7232 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 651,2294 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 3 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-14-9  
Sur: Parcela A1-14-12  
Este: Calle Horizontal VIII  
Oeste: Parcelas A1-14-3, A1-14-4, A1-14-5, A1-14-6 y A1-14-7
- Costes de urbanización: 29.021,80 €
- Participación: 0,572447%
- Edificación actual: Vivienda de dos plantas de 170,12 m<sup>2</sup> construidos la baja y 61,00 m<sup>2</sup> la primera. Varias naves industriales
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: LIBRE

- Observaciones: A los efectos de aplicación del artículo 11.5 de las NN.CC. de la ley hipotecaria, esta parcela resultante proviene de la siguiente correspondencia:  
- 60,24849554% de la finca registral 1.608  
- 39,75150446% de la finca registral 1.737  
  
La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-14-(10,11,11bis)



<b>SUPERFICIE:</b>	1.545,9410 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	832,7232 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	3 Uds
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. LUÍS CORONA EGIDO Y D <sup>a</sup> . DOLORES RUÍZ GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,572447%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	29.021,80€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	73-74-75-77

Escala = 1/500

